

組合員の
皆様へ



JA栗東市 &



—信用と創造—
住友不動産

建て替えに代わる新システム「住友不動産」

住まいを「新築そっくり」にリフォームするなら…

JAにおまかせください。

戸建て・古民家・マンションまで全て再生します。

古民家 再生



After

和室2室の間仕切り壁をなくし、木部を濃く塗って構造梁が映える開放的なLDKに。廊下は上部の曇りガラスを透明ガラスに替えて明るくなりました。

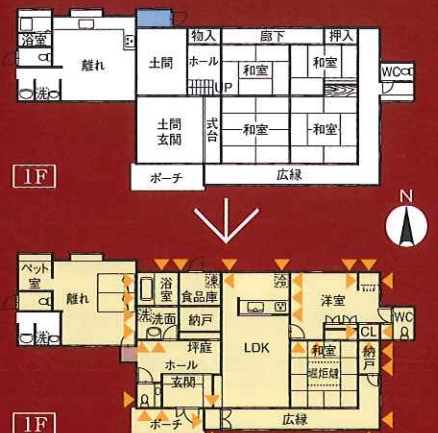
築60年 工事面積33坪

昔の建具を上手に生かして老舗の旅館のような寛ぎを



Before

Before 冬は隙間風がつかく床も老朽化



再生部分 増築部分 減築部分 耐震補強

After 間仕切りをなくし、開放的なLDKに

JAグループ・安心の施主代行方式



委任契約



工事請負契約



建物調査・耐震診断・プラン提示から工事検査・竣工に至るまで、施主の立場でアドバイス

ご相談 建物調査 耐震診断 ご提案(設計) お見積り ご契約 着工 JA 工事検査 竣工 アフターサービス

ご検討段階
全て無料です。

委任契約

建築士による検査 引き渡し

工事段階
JA & 住友不動産によるW管理

定期点検
最長10年保証

●お問合せ・お申し込みは



JA栗東市

経済部
購買課

JA栗東市総合センター桃李館 TEL.077-552-5290

[施工]

—信用と創造—
住友不動産
滋賀営業所

組合員の皆様へ



無料耐震診断 建物調査受付中!!

住友不動産より技術者がお伺い致します。

安心の「調査体制」と「充実調査」



床下診断 床下から、基礎や土台の状況やシロアリ被害の有無などを確認、診断します。



屋根診断 老朽化による割れや傷み、サビなどを隅々までチェックします。



総合診断 レーザー測定器で床や柱の傾斜をみたり、雨漏りの有無など、全体を診断します。



耐震診断 建物の地震に対する強さをコンピューターで数値化して診断します。

「新築そっくりさん」選ばれ続ける理由

契約後、追加費用の心配のない
完全定価制
※ 工事を開始してから判明した建物の老朽化の程度や工事の難易度の違いで、追加料金が発生することはありません。

大量仕入れによるコストメリット実現
年間8000棟の実績

荷物の一部お預かりサービスも充実
住みながら工事可能

増築なければ
固定資産税評価・新築以下

専任一貫担当制(営業・設計・監理)と
検査担当による厳密なチェック体制

新築そっくりさん専任の施工部隊
専属棟梁制

無料 耐震診断・建物調査 依頼書 (FAX用紙)

JA栗東市 経済部 購買課 行

依頼日 平成 年 月 日

施主名			
ご住所			
電話番号	()		
物件名	*該当する建物をお選びください。 1.自宅 2.アパート 3.マンション 4.貸家 5.倉庫 6.その他()		
	建物の所在地	・ 同上	

◆個人情報の利用目的◆ 「御見積依頼書」にご記入いただきましたお客様の個人情報につきましては、御見積書作成に係わる機関、各支所、各支店、取扱いの金融商品、サービスに関するご案内以外にはご使用いたしません。

FAXでのお申し込みは、**077-552-4601**

無料耐震診断・建物調査に関するお問い合わせは、**077-552-5290** (経済部・購買課まで)

ローン、その他はお近くの本店・支店窓口まで ご相談ください。