

住宅の新築や購入・ローンの借り換えに

JA住宅ローン



	変動金利	10年固定金利														
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員になっていただける方。 ●満20歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 ●団体信用生命共済に加入が認められる方。(共済掛金はJA負担) 															
お 使 い み ち	●住宅の新築・購入・増改築、土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること)、他金融機関からの住宅ローンの借換。															
ご 融 資 金 額	●10万円以上5,000万円以内(1万円単位) (ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準(返済比率、担保評価等)の範囲内とさせていただきます)															
ご 利 用 期 間	●35年以内															
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利【とくとくプラン】 当初 年0.775% 〔募集期間:2019年7月1日(月)~2019年9月30日(月)〕 ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利型【とくとくプラン】 10年固定金利 当初10年間(特約期間)年0.90% 〔募集期間:2019年7月1日(月)~2019年9月30日(月)〕 ※固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利になります。その際、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。適用される金利は、その時点での店頭金利となります。特約期間終了後、固定金利または変動金利でも店頭金利から1.25%を最終返済時まで継続して引き下げいたします。 														
	〔適用金利の要件〕下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。															
	<ul style="list-style-type: none"> ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可) ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可) <ul style="list-style-type: none"> ・JAネットバンク契約 ・公共料金等の自動振替2件以上※ ・JA所定のお取引引き (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金) 															
	<ul style="list-style-type: none"> ●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.30% ●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.10% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.10% ※保証機関によっては、対応していない場合があります。 															
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。															
ご 返 済 方 法	●元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式															
保 証	<ul style="list-style-type: none"> ●原則として滋賀県農業信用基金協会、または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただけます。 (保証料例)1,000万円をお借り入れいただいた場合の概算保証料(有担保の場合 年0.17%) <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入年数</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料金額</td> <td>103,485円</td> <td>131,739円</td> <td>155,177円</td> <td>174,349円</td> <td>189,804円</td> <td>202,093円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(滋賀県農業信用基金協会の場合)</p>		お借入年数	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料金額	103,485円	131,739円	155,177円	174,349円	189,804円	202,093円
お借入年数	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料金額	103,485円	131,739円	155,177円	174,349円	189,804円	202,093円										
担 保	●原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。融資対象建物は火災共済(保険)に加入していただきます。原則、質権設定は行いません。															
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則30,000円(消費税別)をお支払いいただきます。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 															
ご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> ●本人確認書類(運転免許証・パスポート等) ●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等) ●健康保険証または勤務先の在籍証明書 ●見積書または建築工事請負契約書、土地の登記簿謄本、公図、建築図面等 ●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 															
留 意 事 項	●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。															

★「JA住宅ローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ★

JAレーク大津	TEL.077-525-8612	JA滋賀蒲生町	TEL.0748-55-2858	JAマキノ町	TEL.0740-27-1191
JA草津市	☎0120-601582	JA東能登川	TEL.0748-42-1345	JA今津町	TEL.0740-22-2571
JA栗東市	TEL.077-552-0534	JA湖東	TEL.0749-45-0551	JA新旭町	TEL.0740-25-2626
JAおうみ富士	TEL.077-582-8867	JA東びわこ	TEL.0749-26-9101	JA西びわこ	TEL.0740-32-0169
JAこうか	TEL.0748-62-0382	JAレーク伊吹	TEL.0749-52-6527	JAバンク滋賀 ローンセンター	
JAグリーン近江	TEL.0748-25-5123	JA北びわこ	TEL.0749-78-2438	☎0120-109535	