



太陽光発電やオール電化にも対応!

JAバンクは  
JAリフォームは  
実現しよう!

住宅の増改築・改装、補修に

# JAリフォームローン



©よりぞう

農業者以外の方もご利用いただけます。

「JAとの取り引きはこれから」というお客様もお気軽にどうぞ!

## 基本保障付住宅ローンの場合(死亡・後遺障害の保障)

変動金利型

店頭標準金利 年2.475%

当初適用金利

年0.775%

★店頭標準金利から年1.70%引き下げ!

特約固定金利型

5年固定金利

店頭標準金利 年2.55%

当初適用金利

年0.80%

★店頭標準金利から年1.75%引き下げ!

10年固定金利

店頭標準金利 年2.65%

当初適用金利

年0.90%

★当初固定金利適用期間終了後も店頭標準金利から全期間年1.25%引き下げ!

プラス  
年0.10%  
で

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3  
に加入できます!

※サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

死亡・後遺障害に加えて

3つの  
リスクを保障!

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

と診断されたら…

対象の

住宅ローン残高が0円に

(金利は令和2年4月1日現在・保証料別途)

募集期間

令和2年4月1日(水) ~ 令和2年6月30日(火)

JAリフォームローンなら  
インターネットで簡単審査!

いつでも!  
どこでも!

仮審査のお申し込みは「JAネットローン」で検索!

※審査結果については、後日JAよりEメール等でご回答いたします。  
※インターネット上のお申し込み画面では、保証料(0.8%)を含んだ金利が表示されます。

(令和2年4月1日現在)

JAネットローン | Q



### 適用金利の要件

下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- ① JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
  - ② JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
  - ③ 以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
    - ・JAネットバンク契約
    - ・公共料金等の自動振替2件以上※
    - ・JA所定のお取り扱い
- (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)

### JAの住宅ローンは…

- ★ご融資金利はお申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。
- ★融資取扱に関する事務取扱手数料が原則50,000円(消費税別)必要となります。

※店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

JAバンク 滋賀

JAバンク滋賀

検索

建物更生共済

むてき+

火災はもちろん自然災害の備えに





©よりぞう

# 住宅の増改築・改装、補修に JAリフォームローン



	変動金利	固定金利											
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員になっていただける方。</li> <li>●満20歳以上満66歳未満の方。(保証機関により異なります)</li> <li>●前年度税込年収が150万円(准組合員200万円)以上の方で、安定した収入が見込める方。</li> <li>●勤続または営業年数が原則3年以上の方。</li> <li>●団体信用生命共済に加入が認められる方。(共済掛金はJA負担)</li> </ul>												
お使いみち	●既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金、他金融機関からのリフォームローンの借換。(賃貸物件除く)												
ご融資金額	●10万円以上1,000万円以内(1万円単位) (保証機関により異なります) (ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準の範囲内とさせていただきます)												
ご利用期間	●15年以内												
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利【とくとくプラン】 当初年0.775% (募集期間:令和2年4月1日(水)~令和2年6月30日(火))</li> <li>※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。</li> <li>※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定金利型【とくとくプラン】 5年固定金利 当初5年間(特約期間)年0.80% 10年固定金利 当初10年間(特約期間)年0.90% (募集期間:令和2年4月1日(水)~令和2年6月30日(火))</li> <li>※当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</li> <li>※固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。</li> </ul>											
	[適用金利の要件]下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。												
	<ul style="list-style-type: none"> <li>①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)</li> <li>②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)</li> <li>・JAネットバンク契約</li> <li>・公共料金等の自動振替2件以上※</li> <li>・JA所定のお取り引き</li> <li>(※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)</li> </ul>											
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.30%</li> <li>●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.10%</li> <li>●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.10%</li> <li>※保証機関によっては、対応していない場合があります。</li> </ul>												
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。												
ご返済方法	●元利均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式												
保証	●JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社、三菱UFJニコス株式会社)の保証が必要です。 (保証料例) ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(年0.70%)】												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料金額</td> <td>67,170円</td> <td>132,785円</td> <td>194,558円</td> <td>332,785円</td> <td>449,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。(滋賀県農業信用基金協会の場合)</p> <p>②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。なお、保証料率は年0.70%です。 ※三菱UFJニコス株式会社の保証の場合、0.8%の保証料がお借入いただく金利に上乗せされますので、保証料をお借入時にお支払いいただく必要はありません。</p>		お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	保証料金額	67,170円	132,785円	194,558円	332,785円
お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年								
保証料金額	67,170円	132,785円	194,558円	332,785円	449,200円								
担保	●不要です。												
手数料	●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則50,000円(消費税別)をお支払いいただきます。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。												
ご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類(運転免許証・パスポート等)</li> <li>●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等)</li> <li>●健康保険証または勤務先の在籍証明書</li> <li>●見積書または建築工事請負契約書等</li> <li>●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金用途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。</li> </ul>												
留意事項	●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。												

## ★「JAリフォームローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ★

JAレーク大津 TEL.077-525-8612	JA滋賀蒲生町 TEL.0748-55-2858	JAマキノ町 TEL.0740-27-1191
JA草津市 TEL.077-562-2462	JA東能登川 TEL.0748-42-1345	JA今津町 TEL.0740-22-2571
JA栗東市 TEL.077-552-0534	JA湖東 TEL.0749-45-0551	JA新旭町 TEL.0740-25-2626
JAおうみ富士 TEL.077-582-8867	JA東びわこ TEL.0749-26-9101	JA西びわこ TEL.0740-32-0169
JAこうか TEL.0748-62-0382	JAレーク伊吹 TEL.0749-52-6527	JAバンク滋賀 ローンセンター
JAグリーン近江 TEL.0748-25-5123	JA北びわこ TEL.0749-78-2438	<b>☎0120-109535</b>